

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05605 SANTA MARIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5-025	HERRERA PINTO EDGARDO	JAHUEL LT A- 2	W U	19.119.601		109.795*	118.781
8-031	CONGREG HNAS MERCEDARI	JAHUEL 736 LT 2	D U	96.890.878		601.936	601.936
8-039	CONGREGACION HERMANAS	JAHUEL 768 LT B	W U	9.820.861		61.012	61.012
9-043	VILLARROEL MORA CLAUDI	JAHUEL 424 1 NT LTS C-D	W U	27.100.605		168.364	168.364
9-045	ROZAS LEON DANIEL SEGU	JAHUEL 424 INT LT B	W U	10.566.750		65.647	65.647
9-081	VARGAS HERRERAJOSE LYO	ALT LATORRE 1008 LT B	W U	58.477.636		363.293	363.293
10-031	SOCIEDAD INMOBILIARIA	ALMIRANTE LATORRE 1016 LT A- 1	W U	142.679.964		886.400	886.400
10-037	DIAZ IBACACHE STEFANY	IG CARRERA PINTO 26 LT 2	W U	37.895.119		235.425	235.425
10-038	COFRE CORDOVA SEBASTIA	IG CARRERA PINTO 52 LT 3	W U	37.977.500		235.936	235.936
12-029	LA IGLESIA DE JESUCRIS	ALMTE LATORRE 313 LT A 2	W U	85.953.291		533.986	533.986
12-036	IBACETA MONTENEGRO LUI	OHIGGINS S/N LT B	W U	70.477.756		437.843	437.843
12-050	GUERRA PERALTA LUIS IV	O HIGGINS S/N LT D	W U	13.849.125		86.038	86.038
12-058	VILCHES ESCOBEDO CLAUD	OHIGGINS 251	W U	19.221.206		119.412	119.412
12-059	ESCOBEDO SAA ELSA DE L	LATORRE 251 LT 3	W U	15.303.037		95.071	95.071
12-062	ESCOBEDO SAA MARIA GUA	OHIGGINS 288 LT 6	W U	16.978.732		105.481	105.481
12-063	ESCOBEDO SAA SONIA LEO	LATORRE 251 LT 7	W U	14.613.045		90.784	90.784
13-004	LOBOS FARIAS DANIEL AN	CALLEJON URTUBIA 70	W U	179.032.228		1.112.238	1.112.238
13-018	CARRILLO SOTO JOSE EMI	BDO O HIGGINS LT C	W U	35.485.304		220.454	220.454
13-023	FUENZALIDA SEGURA BENI	BDO OHIGGINS 9 LT 2	W U	12.148.788		75.476	75.476
13-026	SAA SCHERPING LILIAN J	URTUBIA 495 LT C	W U	20.256.194		125.842	125.842
13-029	ESCOBEDO SAA GABRIELA	RODRIGUEZ LOTE 2	W U	16.362.668		93.963*	101.653
13-030	ESCOBEDO SAA MANUEL AL	RODRIGUEZ LOTE 3	W U	13.109.848		81.446	81.446
14-057	OJEDA CHAPARRO YOLANDA	PJE COLO COLO LT 1	W U	187.695.388		1.166.059	1.166.059
14-112	ALVAREZ FACUSE CARLOS	BERNARDO OHIGGINS 727	W U	228.634.301		1.420.392	1.420.392
14-115	TELEFONICA CHILE S.A.	CALLE OHIGGINS LTS 3 Y 4	W U	26.822.419		166.635	166.635
14-119	SAA FERNANDEZ MARIO ED	OHIGGINS S/N LT 8	W U	12.475.544		77.506	77.506
14-132	TRUXAFAR SPA	OHIGGINS 484 LT 2	W U	9.273.488		57.612	57.612
14-160	EMPRESA EDUCACIONAL MA	LAUTARO 680 LOTE 2	E U	95.611.184	95.611.184	EXENTO	EXENTO
15-003	MUNIC DE STA MARIA	IRARRAZAVAL	W U	22.455.979	22.455.979	EXENTO	EXENTO
15-028	OLMEDO ASTUDILLO NELID	OHIGGINS ESQ CJ ROJAS	W U	48.363.525		300.459	300.459
15-029	LUCERO CHAPARRO FERNAN	O HIGGINS S/N LTS E I	W U	54.499.565		338.578	338.578
15-044	PARROQUIA INMACULADA	OHIGGINS LT B- 3	W U	39.084.542		242.813	242.813
16-030	ILIGARAY PEREZ JESUS E	GABRIELA MISTRAL SN LT B 2 A	W U	4.027.796		25.024	25.024
16-032	LEIVA BANDA PAULA ANDR	GABRIELA MISTRAL LT B 2 B	W U	8.378.811		52.054	52.054
19-049	BRUNA CADICAN JORGE RA M	RODRIGUEZ 334 LT 3	W U	2.464.187		15.310	15.310

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05605 SANTA MARIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
19-055	MONTENEGRO SALINAS IRE	RODRIGUEZ 334 LT 6	W U	1.944.947		12.084	12.084
22-086	PUEBLA FERNANDEZ ROSSA P	AGUIRRE CERDA 739 LT 27 - 2	W U	6.932.643		43.070	43.070
22-106	DIAZ RAMIREZ EDUARDO E	IRARRAZABAL 848 LT 1 -B	W U	91.190.077		566.520	566.520
30-032	SERVIU V REGION	LOS DURAZNOS EQUIP	V U	68.350.572	68.350.572	EXENTO	EXENTO
39-018	SERVIU V REGION	MULTICANCHA	W U	33.461.849	33.461.849	EXENTO	EXENTO
41-012	AGUILERA MOREL EDUARDO	LAS MAGNOLIAS 171	W U	6.157.320		38.253	38.253
41-013	AGUILERA MOREL EDUARDO	LAS MAGNOLIAS 175	W U	4.755.999		29.547	29.547
41-014	JUNTA DE VECINOS N 28	LAS MAGNOLIAS 181	W U	4.755.999	4.755.999	EXENTO	EXENTO
41-016	GALLARDO CORDOVA JOSE	PJE LUCERO 220 LT 42	W U	4.246.428		26.382	26.382
41-017	CORTES ARANCIBIA HERMA	PJE LUCERO 226	W U	4.373.820		27.174	27.174
41-018	CORTES ARANCIBIA HERMA	PJE LUCERO 230	W U	4.713.535		29.283	29.283
41-040	I MUNICIPALIDAD DE SAN	PJ LOS SAUCES AREA EQUIPAMIENTO	W U	2.208.142	2.208.142	EXENTO	EXENTO
42-012	CAMPOS SOTO CRISTIAN R	LAS MAGNOLIAS 184 - 194	W U	14.310.461		88.905	88.905
42-015	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 200	W U	4.755.999		29.547	29.547
42-016	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 204 LT 48	W U	4.713.535		29.283	29.283
42-017	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 210 LT 47	W U	6.242.248		38.780	38.780
47-057	I MUNICIPALIDAD DE SAN	PJE SN JUAN MULTICA	D U	28.196.279	28.196.279	EXENTO	EXENTO

TOTAL PREDIOS 52

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.