

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05605 SANTA MARIA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
8-039	CONGREGACION HERMANAS	JAHUEL 768 LT B	W U	9.448.342		52.063*	54.305
9-043	VILLARROEL MORA CLAUDI	JAHUEL 424 1 NT LTS C-D	W U	26.072.640		149.854	149.854
9-045	ROZAS LEON DANIEL SEGU	JAHUEL 424 INT LT B	W U	10.165.938		58.430	58.430
9-081	VARGAS HERRERAJOSE LYO	ALT LATORRE 1008 LT B	W U	56.259.495		309.998*	323.353
10-037	DIAZ IBACACHE STEFANY	IG CARRERA PINTO 26 LT 2	W U	36.458.415		209.545	209.545
10-038	COFRE CORDOVA SEBASTIA	IG CARRERA PINTO 52 LT 3	W U	36.537.673		210.002	210.002
10-039	ZAPATA INFANTE MIRTA A	IGCARRERA PINTO 78 LT 4	W U	36.498.044		209.774	209.774
10-065	TAPIA WASQUIN MARIA DE	ALMIRANTE LATORRE 1316 LT B 1 -C	W U	27.004.720		155.210	155.210
12-029	LA IGLESIA DE JESUCRIS	ALMTE LATORRE 313 LT A 2	W U	82.692.924		455.650*	475.279
12-036	IBACETA MONTENEGRO LUI	OHIGGINS S/N LT B	W U	67.804.405		389.706	389.706
12-050	GUERRA PERALTA LUIS IV	O HIGGINS S/N LT D	W U	13.323.803		76.579	76.579
12-058	VILCHES ESCOBEDO CLAUD	LATORRE 251 LT 2	W U	18.492.110		101.895*	106.284
12-059	ESCOBEDO SAA ELSA DE L	LATORRE 251 LT 3	W U	14.722.565		84.619	84.619
12-062	ESCOBEDO SAA MARIA GUA	OHIGGINS 288 LT 6	W U	16.334.697		93.885	93.885
12-063	ESCOBEDO SAA SONIA LEO	LATORRE 251 LT 7	W U	14.058.745		77.466*	80.803
13-004	LOBOS FARIAS DANIEL AN	CALLEJON URTUBIA 70	W U	172.241.206		946.659*	989.957
13-018	CARRILLO SOTO JOSE EMI	BDO O HIGGINS LT C	W U	34.139.281		196.216	196.216
13-023	FUENZALIDA SEGURA BENI	BDO OHIGGINS 9 LT 2	W U	11.687.962		67.177	67.177
13-026	SAA SCHERPING LILIAN J	URTUBIA 495 LT C	W U	19.487.839		112.008	112.008
14-057	OJEDA CHAPARRO YOLANDA	PJE COLO COLO LT 1	W U	180.574.166		1.037.850	1.037.850
14-119	SAA FERNANDEZ MARIO ED	OHIGGINS S/N LT 8	W U	12.002.218		68.985	68.985
14-160	EMPRESA EDUCACIONAL MA	LAUTARO 680 LOTE 2	E U	91.985.554	91.985.554	EXENTO	EXENTO
15-028	OLMEDO ASTUDILLO NELID	OHIGGINS ESQ CJ ROJAS	W U	46.528.597		267.424	267.424
15-029	LUCERO CHAPARRO FERNAN	O HIGGINS S/N LTS E I	W U	52.432.318		301.355	301.355
15-044	PARROQUIA INMACULADA	OHIGGINS LT B- 3	W U	37.602.009		216.119	216.119
16-030	ILIGARAY PEREZ JESUS E	GABRIELA MISTRAL S/N LT.B- 2	W U	11.912.087		68.465	68.465
22-086	PUEBLA FERNANDEZ ROSSA	P AGUIRRE CERDA 739 LT 27 - 2	W U	6.669.992		36.753*	38.337
41-012	AGUILERA MOREL EDUARDO	LAS MAGNOLIAS 171	W U	5.923.880		34.049	34.049
41-013	AGUILERA MOREL EDUARDO	LAS MAGNOLIAS 175	W U	4.575.686		26.300	26.300
41-017	CORTES ARANCIBIA HERMA	PJE LUCERO 226	W U	4.207.997		24.187	24.187
41-018	CORTES ARANCIBIA HERMA	PJE LUCERO 230	W U	4.534.832		26.066	26.066
42-012	CAMPOS SOTO CRISTIAN R	LAS MAGNOLIAS 184 - 194	W U	13.767.913		79.133	79.133
42-015	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 200	W U	4.575.686		26.300	26.300
42-016	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 204 LT 48	W U	4.534.832		26.066	26.066
42-017	CONSTANCIO FIGUEROA CE	LAS MAGNOLIAS 210 LT 47	W U	6.005.588		34.518	34.518

TOTAL PREDIOS 35

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.